

BỘ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BTP-BTTP
V/v tăng cường quản lý Nhà nước
và giám sát đối với hoạt động
đấu giá tài sản

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ;
- Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố.

Thực hiện Luật Đấu giá tài sản, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, trong thời gian qua, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố đã quan tâm, chỉ đạo hoạt động đấu giá tài sản tại địa phương, đảm bảo tính khách quan, minh bạch, hiệu quả, nhất là đối với tài sản là quyền sử dụng đất, tài sản công tại địa phương đã đạt được một số kết quả tích cực.

Để tiếp tục nâng cao hiệu lực, hiệu quả của công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản, bảo đảm công khai, minh bạch, khách quan, hạn chế tiêu cực trong hoạt động đấu giá tài sản, thất thoát tài sản nhà nước, Bộ Tư pháp trân trọng đề nghị các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố quan tâm, chỉ đạo thực hiện một số công việc như sau:

1. Đối với các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố với tư cách là cơ quan quản lý người có tài sản đấu giá:

a) Quán triệt, chỉ đạo người có tài sản thuộc thẩm quyền quản lý khi lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thì cần căn cứ theo đúng các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản (được cụ thể hoá tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15); không đặt thêm các yêu cầu, điều kiện không có cơ sở, không liên quan trực tiếp đến uy tín, năng lực kinh nghiệm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Trong quá trình đánh giá chấm điểm cần xem xét đánh giá kỹ lưỡng các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có hành vi vi phạm pháp luật về đấu giá tài sản đã bị báo chí phản ánh và cơ quan có thẩm quyền xử lý.

Khi ban hành phương án tổ chức đấu giá thì không được đặt thêm yêu cầu, điều kiện không có cơ sở pháp luật đối với người tham gia đấu giá; kịp thời

phát hiện tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có hành vi đặt thêm yêu cầu, điều kiện trong Quy chế cuộc đấu giá để xem xét xử lý theo đúng quy định pháp luật.

b) Quán triệt, chỉ đạo người có tài sản đấu giá thuộc thẩm quyền quản lý tăng cường hơn nữa vai trò, trách nhiệm giám sát tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong việc thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, trong đó, chú trọng giám sát việc bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cử đại diện tham gia giám sát trực tiếp phiên đấu giá, kể cả trường hợp đấu giá trực tuyến, để kịp thời phát hiện, ngăn chặn hành vi tiêu cực (nếu có); trường hợp có căn cứ về việc có hành vi vi phạm trong hoạt động đấu giá tài sản thì yêu cầu đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dừng, tạm dừng phiên đấu giá, việc đấu giá để ngăn chặn, hạn chế các hành vi vi phạm trong hoạt động đấu giá tài sản.

2. Đối với Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố với tư cách là cơ quan quản lý nhà nước về đấu giá tài sản tại địa phương:

a) Tổ chức quán triệt, đề nghị các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tại địa phương thực hiện nghiêm quy định về trình tự, thủ tục đấu giá tài sản, đặc biệt đối với tài sản là quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất, cho thuê đất, quyền khai thác khoáng sản; trong quá trình thực hiện việc đấu giá nếu phát hiện dấu hiệu bất thường, thông đồng, dìm giá, nâng giá thì kịp thời báo cáo người có tài sản xem xét, có giải pháp xử lý phù hợp.

b) Sở Tư pháp phối hợp với các Sở, ngành địa phương tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra hoạt động đấu giá tài sản tại địa phương, kịp thời phát hiện các vụ việc có dấu hiệu vi phạm để có biện pháp xử lý nghiêm các hành vi vi phạm hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định pháp luật.

Trên đây là ý kiến của Bộ Tư pháp về việc tăng cường quản lý Nhà nước và giám sát đối với hoạt động đấu giá tài sản, đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố quan tâm chỉ đạo, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Sở Tư pháp các tỉnh, thành phố (để thực hiện);
- Lưu: VT, Cục BTTP.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Phan Chí Hiếu

